



Sehr geehrte Interessentin, verehrter Interessent,

als Maklerunternehmen sind wir verpflichtet, Kunden, die Verbraucher sind, über deren Widerrufsrecht zum Maklervertrag zu informieren und dies zu dokumentieren.

Durch Ihre Anfrage werden wir für Sie tätig und automatisch kommt ein Maklervertrag zustande. Kosten entstehen für Sie zunächst nicht. Auch der Versand von Exposés ist ebenso wie Besichtigungen von Objekten unverbindlich. Dafür berechnen wir Ihnen keinerlei Kosten. Erst dann bezahlen Sie für unsere Leistungen, wenn es zu einem notariellen Vertragsabschluss oder zum Abschluss eines Mietvertrages einer von uns nachgewiesenen oder vermittelten Immobilie kommt.

Bitte lesen Sie die vom **Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz** vorgegebene:

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns unter *Waldemar Schaffrinski Immobilien, Wilkesfurther Str. 8, 40229 Düsseldorf, kontakt@DeinImmobilienProfi.de*, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.



Muster-Widerrufsformular

Für den Widerruf können Sie dieses Formular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. In diesem Fall füllen Sie es bitte aus und senden es an:

Waldemar Schaffrinski Immobilien

Wilkesfurter Str. 8

40229 Düsseldorf

kontakt@DeinImmobilienProfi.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*) / abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)

Bestellt am (*)/ erhalten am (*): _____

Name der/des Verbraucher(s): _____

Anschrift der/des Verbraucher(s): _____

Ort / Datum: _____

Unterschrift der/des Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier): _____

(*) Unzutreffendes streichen.



An:

Waldemar Schaffrinski Immobilien

Wilkesfurter Str. 8

40229 Düsseldorf

kontakt@DeinImmobilienProfi.de

Erklärung und Einwilligung des Verbrauchers zur vorzeitigen Tätigkeit

Sehr geehrte Interessentin,
verehrter Interessent,

damit wir vor dem Ablauf der 14 Tage Widerrufsrecht für Sie effektiv tätig werden dürfen, benötigen wir hierfür Ihr Einverständnis. Bitte lesen und bestätigen Sie folgende Aussagen, indem Sie uns dieses Formular von Ihnen gegengezeichnet mit der Selbstauskunft/Reservierung per Email zurücksenden. Vielen Dank.

- Ja, ich habe die Widerrufsbelehrung gelesen und verstanden.
- Ja, ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit/der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB)
- Ja, mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Ort/Datum

Unterschrift des Verbrauchers